

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 213/2018 z dnia 7 września 2018 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Niebieszczy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: NIEBIESZCZANY
Nr działki / Powierzchnia:	Nieruchomość o powierzchni 0,59 ha , w skład której wchodzi: – działka nr 3221/7 o powierzchni 0,4200 ha – działka nr 3224/4 o powierzchni 0,1700 ha
Księga Wieczysta:	KS1S/00040745/6
Opis nieruchomości:	Działki położone są w południowo-zachodniej części miejscowości Niebieszczy, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działki przyjmują wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Usytuowane są na wzniesieniu terenu. Działka nr 3224/4 posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są wg użytków i klas bonitacyjnych: działka nr 3221/7 - RIVa (0,01 ha), RIVb (0,26 ha), RV (0,15 ha), działka nr 3224/4 – RIVb (0,10 ha), Lzr-PsV (0,07 ha).
Roczny czynsz dzierżawny:	106,10 zł (słownie: sto sześć złotych, 10/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku, a w ostatnim roku dzierżawy do dnia 30 września tego roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: 13 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas